

Villa 650 mq, Bobbio

L'immobile è ubicato in Contrada di Porta Nova, che è la strada più bella di Bobbio con molti negozi. Lo stabile ha anche un ingresso pedonale e carraio da Piazza Santa Fara vicino alla Chiesa di San Lorenzo e a pochi passi si trova la splendida abbazia di San Colombano.



Lo stabile si presenta in ottimo stato di conservazione e manutenzione, sia per quanto riguarda le facciate esterne che il giardino. Il fabbricato è stato edificato prima dell'anno 1000, insieme all'Abbazia di San Colombano, a cui apparteneva. Dal 1700 ha assunto la forma attuale. La palazzina si articola su tre piani fuori terra e un piano interrato. Al piano terra troviamo l'ingresso da Contrada di Porta Nova, una zona lavanderia, un laboratorio, un bagno. Al piano primo si trovano una cucina molto ampia, un soggiorno, entrambi con accesso diretto al giardino, un ampio disimpegno, un salone con zona pranzo, due ampie camere e un bagno. Al piano secondo si trovano quattro ampie camere, tre bagni, di cui due en suite alle camere, una balconata che corre lungo tutta la facciata interna. Un solaio, con possibilità di essere parzialmente recuperato ad uso abitativo, da cui si accede con una scala a pioli. Al piano interrato si trova la grande cantina con soffitto a volta e pavimentazione originale. Inoltre tutti gli ambienti hanno un camino o una stufa d'epoca. Il riscaldamento è autonomo con caloriferi. L'immobile è stato oggetto negli scorsi anni di un restauro conservativo perfettamente attuato, sono stati mantenuti i pavimenti d'epoca in cotto, ceramica e parquet, inoltre sono stati restaurati gli affreschi dei soffitti e gli stucchi. L'ampio giardino è molto ben tenuto, con due posti auto, due piccole costruzioni che fungono da rimessa attrezzi e da legnaia. Ideale per un Bed & Breakfast di alto livello.

RIF: CF-VILLABOBBIO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.
