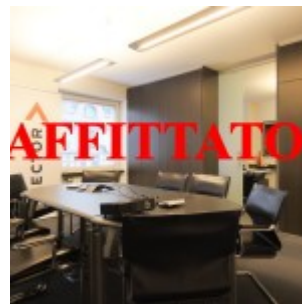


Affitto Corso Buenos Aires Ufficio 7 locali

MM1 ROSSA, MM2 VERDE, FERMATA LORETO. A pochi passi da Piazzale Loreto, in posizione altamente strategica grazie alla vicinanza della Stazione Centrale e collegata con molteplici mezzi di superficie, ufficio di 200 mq al piano quinto, in stabile anni 60' di alta rappresentanza L'ufficio recentemente ristrutturato (2014) con un doppio ingresso è composto da una reception, 6 sale operative, una sala riunioni, una stanza server e doppi servizi finestrati. La moderna ristrutturazione comprende: pavimenti galleggianti, corpi illuminanti sospesi, serramenti in PVC con doppio vetro, aria condizionata a split in tutti i locali, doppio cablaggio di cui il principale in categoria 6 (fibra). Completa la proprietà una cantina. Le spese condominiali si attestano in Euro 8.000,00 annui e comprendono il riscaldamento centralizzato a metano (caloriferi con valvole e conta-calorie), con doppio ascensore e portineria full-time (8.30-13.00 / 14.30-18.00). Canone annuo Euro 43.200,00 oltre IVA.



RIF:EM-BUENOSAIRE

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.
