

# Affitto Via Bracco, Ufficio Open Space 1565

MM3 Maciachini, **in complesso di elevata qualità architettonica, con presenza di tenant di ottimo standing** all'interno di un edificio indipendente di circa 12.000 mq proponiamo in locazione ufficio open space di 1.565 mq divisibile con pareti mobili, doppi servizi finiture di pregio con sanitari sospesi ed accessori in acciaio inox. Lo spazio è dotato di impianto di climatizzazione estiva/invernale a 4 tubi regolarizzabile mediante telecomando a infrarossi tipo wireless, infissi apribili in moduli da 1,50 m, impianto antincendio, pavimenti galleggianti e controsoffitti. A disposizione per i dipendenti ci sono 274 posti auto. Lo spazio si trova in un complesso moderno di nuova realizzazione **costituito da un progetto architettonico di elevato standard** qualitativo costituito da 3 edifici chiamato MAC567. La zona è servita dal passante ferroviario fermate Bovisa e Lancetti e da numerosi mezzi pubblici di superficie linee 91-92 e tram linea 3. Richiesta 360.000 euro annui, spese condominiali 62.600 euro annui



MC-MAC7

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

---