

# Affitto via Leone Tolstoj trilocale ristrutturato arredato

Libero dal primo di settembre 2022. A pochi passi da Piazza Napoli e Viale Washington, in Via Leone Tolstoj, in caratteristico stabile di ringhiera con portineria mezza giornata, funzionale trilocale di 65 mq ristrutturato e mai abitato al piano secondo con affaccio interno (molto silenzioso). L'appartamento è stato oggetto di una radicale ristrutturazione per la quale sono stati rifatti completamente tutti gli impianti e i serramenti. L'immobile è dotato di aria condizionata in tutti i locali, e viene consegnato completo di tutti arredi. (Nelle foto dell'annuncio mancano ancora il divano



letto, il mobile per la tv, la tv stessa e una scrivania in una delle camere da letto e la lavatrice, che verranno installati quanto prima a spese del proprietario). Il riscaldamento è termoautonomo e le spese condominiali comprendono la portineria mezza giornata, la pulizia del condominio, l'uso dell'ascensore e internet). Richiesta canone mensile € 1.500,00 oltre spese condominiali € 150,00 mensili. A parte e carico del conduttore le utenze gas, luce e tari. Richiesti 3 mesi di deposito cauzionale.

RIF:EM-TOLSTOJ

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

---