

# Affitto Viale Pasubio, Bilocale 86 mq arredato

MM5 LILLA, MM2 VERDE, FERMATA GARIBALDI/MOSCOVA. Zona Garibaldi - Viale Pasubio, in stabile di ringhiera dei primi del Novecento, appartamento di grande charme, di due locali al piano terzo di quattro, ultimo del ballatoio. L'immobile oggetto di una recente ristrutturazione, si compone da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista e balcone (vista palazzo Microsoft/Feltrinelli), camera da letto e bagno. La ristrutturazione presenta delle finiture di altro pregio ed è stata oggetto di una particolare attenzione nella ricerca dei materiali, quali il parquet in rovere sbiancato con finitura a cera, le pareti decorate con particolari disegni in rilievo, le cementine con richiami anni 30'. L'appartamento è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo e dell'aria condizionata in tutti i locali. L'unità immobiliare viene locata completamente arredata (non corredata), come da foto. Le spese condominiali si attestano in Euro 1.200,00 euro annue e sono comprensive dell'uso dell'ascensore con chiave personalizzata e del custode mezza giornata. CONTRATTO 4+4 O A BREVE PERIODO



RIF: EM-PASUBIO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.

---