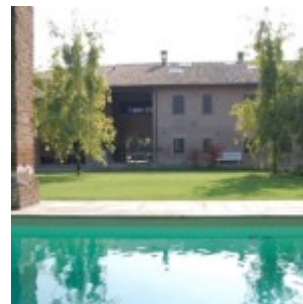


Casale Ristrutturato Piacenza

A circa 10 Km da Piacenza e dai raccordi autostradali, troviamo una splendida proprietà, sapientemente ristrutturata, con una particolare cura nella scelta di pavimenti in cotto antico o parquet, serramenti ed arredi antichi. Indipendente ma non isolata, di circa 1000 Mq., e' immersa in uno stupendo parco piantumato di 9000 mq. Completamente recintata con rete metallica e siepe di fotigna, e' composta da da: 1) casa padronale, 2) dependance esterna costituita da una camera matrimoniale e un bagno 3) un recinto con casetta in legno con tetto in coppi antichi per ospitare cani, 4) splendido portico dove e' stata ricavata una piscina riscaldata di 6 metri per 20, munita di ampia zona prendisole, spogliatoio, doccia, più livello con acqua calda e spazio per frigorifero. L'impianto della piscina, completamente automatizzato, non prevede l'uso ne di cloro ne di sale. Il parco comprende inoltre un campo da calcetto e 2 orti, il tutto totalmente irrigato da un impianto automatico a pioggia e a gocciolamento. Fanno parte dello stesso quattro accessi, di cui tre di servizio ed uno padronale. Impianto di illuminazione e di allarme perimetrale che corre tutto intorno al parco; impianto di videosorveglianza registrata a infrarossi; una zona pranzo adiacente alla cucina munita di barbecue collegato con il gas di casa. La proprietà dispone inoltre di proprio pozzo al quale sono collegati il riempimento della piscina e l'impianto di irrigazione. Tutto il casale e' inoltre dotato di un impianto di illuminazione automatizzato con la possibilità di particolari giochi di luce. Il casale di recentissima e sapiente ristrutturazione e' dotato al piano terra, di un bel portico, di un locale caldaia/ricovero attrezzi e di un appartamento indipendente per i custodi, composto da sala con angolo cottura, ripostiglio, 2 camere da letto, un bagno, il tutto completamente arredato. L'abitazione principale e' composta al piano terra da: ampio ingresso, ripostiglio, sala pranzo, grande cucina abitabile arredata in stile country, bagno di cortesia, secondo ripostiglio, camera matrimoniale con bagno adiacente. Al piano primo: suite padronale con camino antico e bagno con sauna, ripostiglio, camera matrimoniale con bagno, tre zone collegate tra di loro e adibite a sale con camino del 600 e travi antiche a soffitto. Al piano secondo: tre suite, di cui una con bagno interno e le altre due servite da ampio bagno adiacente. Le tre suite matrimoniali, dispongono al loro interno di una zona TV con divani letto, doppi. L'impianto di riscaldamento e' diviso in zone con la possibilità di regolare in ogni stanza la temperatura desiderata. Ogni piano e' inoltre dotato di videocitofono e tastiera per inserimento allarme. Il casale inoltre è dotato di inferiate in stile antico e zanzariere alle finestre e dispone di un impianto di allarme perimetrale molto sofisticato. I pavimenti sono tutti in cotto antico e parquet in massello di rovere, posato a spina di pesce alla francese. Una porzione della casa, la più antica, dispone di soffitti ad archi, mentre un'altra porzione, di travi a vista con tavelle. Le porte e i corpi illuminanti fissi all'interno della casa, sono tutti antichi e diversi per ogni ambiente, ma legati tra di loro da un gusto omogeneo. Il casale e la piscina sono circondate da un marciapiede in pietra antica. La zona parcheggio di fronte alla casa e dotata di impianto di allarme volumetrico e attivabile con telecomando. Possibilità di acquisire in toto anche l'arredo della casa.

Richiesta 1.690.000 euro

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun



preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.
