

Vendita Corso Sempione 88 Negozio 120 mq con due vetrine

Corso Sempione/Piero della Francesca; in zona residenziale ricca di locali di tendenza, a 10 minuti a piedi dalla fermata MM 5 Domodossola, in stabile del 1920 proponiamo ottimo negozio di 120 mq catastali composto da due ampie vetrine, parte frontale uso negozio, bagno, due ampi locali uso ufficio, locale veranda con vetrata sovrastante, altezza dei soffitti di 4 metri, il negozio è facilmente modulabile e si presta bene anche ad attività di ufficio/showroom. L'immobile è posto su due livelli 100 mq ca al piano terreno altezza 4 metri, collegati da scala interna con ampio locale deposito di circa 50 mq, altezza di 2.00H. La proposta per la zona e per la tipologia si configura adatta sia come utilizzo finale, sia come investimento da mettere a reddito. Le spese condominiali si attestano in euro 4.000,00 annui. Libero da inizio aprile 2023.



RIF:EM-SEMPIONENEG

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.
