

Vendita via Carducci, prestigiosa abitazione di 250 mq con doppia esposizione

Via Carducci - MM Cadorna. In signorile contesto anni '50 con servizio di portineria full time e doppio ascensore (padronale e di servizio). Prestigiosa abitazione, di 250 mq, al piano terzo con doppia esposizione, così composta: un ampio ingresso principale con capotteria a muro, un salone doppio, una cucina abitabile su misura - con elettrodomestici Smeg - con veranda e secondo ingresso di servizio, tre camere da letto matrimoniali (ad oggi una delle camere è usata come guardaroba), un'ulteriore camera da letto matrimoniale con bagno en-suite finestrato ad oggi usata come



camera di servizio, doppi servizi, entrambi finestrati, uno studio/sala lettura con accesso ad una balconata, funzionale anche come sala da pranzo, in quanto frontale alla cucina, una lavanderia e un grande ripostiglio ad uso cabina armadio. Completa la proprietà una cantina. La ristrutturazione conservativa, effettuata nel 2019, ha modernizzato tutti gli impianti (nuovi e certificati), i serramenti rigorosamente in legno di pino lamellare a doppio taglio termico argon, con apertura vasistas, l'aria condizionata di marca Daikin in tutti gli ambienti, mantenendo comunque ed esaltandole finiture originali, le pavimentazioni pregiate in parquet nel salone e nelle camere, il marmo nei disimpegni e nei bagni e le porte e le armadiature a muro, con finiture anni '50, che richiamano le linee dei più famosi Architetti dell'epoca. Le spese condominiali si attestano in euro 7.000,00 annui e comprendono il riscaldamento centralizzato a soffitto, l'uso dei due ascensori e la portineria. Possibilità di acquisto di un box singolo nelle vicinanze, più precisamente in Corso Magenta. Certificazione energetica E - 156,62 kWh/mq.

[Visita in 3D](#)

RIF: EM-CARDUCCI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.
