

# Vendita via Ippodromo in contesto di charme, monolocale 45 mq da ristrutturare

In Via Ippodromo 2, in un contesto di grande charme (antico cascinale ristrutturato) immerso nel verde e in un quartiere in forte sviluppo (vedi progetto hippodrome, hines ex trotto), a soli 8 minuti a piedi dalla metropolitana fermata Lampugnano (MM1), appartamento monolocale di 45 mq da ristrutturare. L'unità abitativa si compone di: grande e luminoso open-space (esposizione sud-est sulla tranquilla Via Ippodromo), bagno finestrato, cucinotto e soppalco adibito a stanza da letto. L'appartamento ha un'altezza di 3.70 e si caratterizza da finiture che richiamano l'antico cascinale e splendide travi a vista. Il condominio è composto da tre piani, per 18 condomini, un bel giardino condominiale con uno spazio dedicato alle biciclette e n°4 posti moto/scooter. Le spese condominiali sono molto basse, € 700,00 annuali, il riscaldamento è termoautonomo. Alloggio ideale come investimento.



RIF: EM-IPPODROMO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.

---