

VENDITA VIA TORTONA 18 BILOCALE DI 65 MQ CON BALCONE

Nel cuore del vivace quartiere post-industriale Zona Tortona, rinomato per la moda e il design, più precisamente in Via Tortona n°18, in stabile signorile anni '60 con giardino condominiale e portineria full time, bilocale di 65 mq da ristrutturare (possibilità di trasformare l'immobile in un piccolo tre locali), posto al secondo piano con ascensore. L'immobile è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con balcone, un cucinotto, una camera matrimoniale e un bagno finestrato. L'alloggio è dotato di porta blindata ed infissi con doppio vetro. L'appartamento è esposto ad ovest (sole nel pomeriggio) e si affaccia su di un cortile interno, rendendo l'ambiente silenzioso a dispetto della zona molto viva. Il riscaldamento è centralizzato a caloriferi con termo valvole. Le spese condominiali annue ammontano circa € 2.000,00 comprensive di riscaldamento, portineria, pulizia e manutenzione dei giardini. La zona è servita da tutti i mezzi di superficie quali bus e tram. MM2 "PORTA GENOVA" distante circa 500 mt. Immobile libero a rogito. Posto auto a rotazione all'interno del cortile condominiale. Richiesta € 420.000,00.



RIF: EM-TORTONA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.
