



Vendita via Tadino 30 quadrilocale su due livelli

Descrizione

In Via Tadino 30, una delle vie più ricercate e dinamiche della città, a pochi passi da Porta Venezia, Corso Buenos Aires e dalla Stazione Centrale, proponiamo in vendita un'affascinante e luminoso duplex di circa 106 mq, situato al penultimo e ultimo piano di un contesto riservato e particolarmente silenzioso. La fermata della metropolitana MM1 Lima, a soli 250 metri, garantisce un collegamento rapido ed efficiente con il centro storico e con ogni area della città. L'immobile è inserito in un caratteristico complesso che coniuga il fascino dell'architettura d'epoca con la funzionalità di una palazzina anni '60 composta da poche unità abitative, servita da ascensore e valorizzata da un gradevole cortile interno alberato, che conferisce all'intero contesto un'atmosfera di rara tranquillità.

La proprietà, da personalizzare secondo il proprio gusto e le proprie esigenze, offre un significativo potenziale progettuale. Le planimetrie allegate illustrano due possibili soluzioni distributive, pensate per valorizzare al meglio gli spazi e la luminosità dell'abitazione. La doppia esposizione sui cortili interni assicura assoluta quiete e privacy, mentre le due ampie balconate rappresentano un importante sfogo esterno. Al quarto piano si sviluppa la zona giorno, composta da un luminoso soggiorno, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede al livello superiore, dove si trova un locale sottotetto con ulteriore camera da letto, un secondo bagno e un ingresso indipendente al quinto piano, elemento che amplia in modo significativo le possibilità di utilizzo e frazionamento degli spazi.

La configurazione attuale rende l'immobile particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla possibilità di ricavare fino a tre camere da letto e un soggiorno con cucina, caratteristica che lo rende ideale anche per locazioni a medio-breve termine tenuto conto del numero di posti letto. Attualmente, infatti, l'immobile viene già utilizzato con questa finalità. La proprietà è dotata di aria condizionata, pavimentazione in parquet e riscaldamento centralizzato. Le spese condominiali includono il riscaldamento, la manutenzione e la pulizia delle parti comuni, oltre al servizio di ascensore. Una soluzione unica per chi desidera vivere nel cuore pulsante di Milano senza rinunciare alla quiete, con la possibilità di realizzare una casa su misura in una delle zone più richieste della città, o di effettuare un investimento immobiliare solido e versatile.

RIF:EM-TADINO106MQ

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili,

ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:**Prezzo:** 610000**Impiego:** Residenziale**Condizioni:** Buono stato**Proposta:** Vendita**Stato:** Venduto**Superficie:** 106**Indirizzo:** Via Alessandro Tadino 30**Locali:** 4**Zona:** Porta Venezia**Bagni:** 2**Stanze da letto:** 3**Ape:** Sì**Ascensore:** Sì**Spese Condominiali:** 4500**Riscaldamento:** Centralizzato**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur