

Affitto Via Comelico monolocale nuova costruzione

Descrizione

PORTA ROMANA – VIA COMELICO | ESCLUSIVO MONOLOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON PALESTRA E COWORKING

Nel cuore del ricercato quartiere Porta Romana, in Via Comelico, proponiamo in locazione un elegante monolocale di 36 mq, di nuovissima costruzione e mai abitato, situato al quarto piano di un moderno edificio dotato di ascensore, servizi esclusivi e piacevoli spazi verdi condominiali.

Immobiliare Pasteur

L’appartamento, caratterizzato da ambienti luminosi, finiture contemporanee e soluzioni abitative di qualità, è composto da un ingresso che conduce a un accogliente e funzionale open space con cucina a vista Molteni, completamente attrezzata e dotata di tutti gli elettrodomestici, inclusa la lavastoviglie.

L’immobile verrà consegnato completamente arredato a cura e spese della proprietà, con arredi selezionati per valorizzare al meglio gli spazi, tra cui un comodo divano letto e armadiature realizzate su misura, sempre firmate Molteni. Completa l’abitazione un moderno bagno con ampia doccia.

Particolare attenzione è stata dedicata al comfort abitativo e all’efficienza degli impianti: l’appartamento dispone infatti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento di ultima generazione, oltre alla produzione centralizzata di acqua calda.

SERVIZI ESCLUSIVI DEL CONDOMINIO

Uno dei veri punti di forza di questa proposta è rappresentato dai numerosi servizi a disposizione dei residenti, pensati per offrire una qualità abitativa superiore:

- Portineria con servizio giornaliero fino alle ore 18:00.
- Palestra condominiale riservata esclusivamente ai residenti.
- Due moderne aree coworking, ideali per lavorare o studiare in un ambiente dedicato.
- Parco condominiale, uno spazio verde all’interno del complesso residenziale.
- App dedicata per prenotare comodamente la palestra e gli spazi coworking, con disponibilità giornaliera.

Viale Andrea Doria, 31, Milano | 02 4963 0479 | immobiliarepasteur.it

Le spese condominiali sono stimate in circa € 200 mensili salvo conguaglio e comprendono i servizi comuni sopra descritti.

POSIZIONE E COLLEGAMENTI

Via Comelico si trova in una delle zone residenziali più apprezzate e dinamiche di Milano, nel quartiere Porta Romana, un contesto che coniuga tranquillità residenziale, servizi e comodità negli spostamenti.

A breve distanza si trovano le fermate della metropolitana MM3 Lodi T.I.B.B. e Porta Romana, che consentono di raggiungere rapidamente il centro città.

La posizione risulta inoltre particolarmente interessante per la vicinanza alla Fondazione Prada, al polo creativo e culturale dell'area sud di Milano e all'Istituto Europeo di Design (IED).

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Milano in un ambiente moderno, curato e funzionale, con il valore aggiunto di servizi condominiali difficilmente reperibili nelle abitazioni tradizionali.

Condizioni contrattuali: locazione a canone concordato 3+2 anni oppure contratto transitorio di 18 mesi, in presenza dei requisiti previsti dalla normativa.

Locazione riservata a conduttori referenziati.

RIF:NA-COMELICO

Immobiliare Pasteur

Per altre soluzioni consultate www.immobiliarepasteur.it Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:
Prezzo: 1100
Impiego: Residenziale
Condizioni: Nuova realizzazione
Proposta: Affitto
Stato: Disponibile
Superfice: 36
Indirizzo: Via Comelico 41
Locali: 1
Zona: Porta Romana
Bagni: 1
Ape: Sì
Ascensore: Sì
Servizio di portineria: Sì
Giardino: Sì
Spese Condominiali: 2400
Riscaldamento: Centralizzato
Tipologia: Appartamento

Viale Andrea Doria, 31, Milano | 02 4963 0479 | immobiliarepasteur.it