



## Affitto Corsico Via Leonardo Da Vinci palazzina ristrutturata

### Descrizione

Corsico – Via Leonardo da Vinci 50 – In zona strategica per la vicinanza alle principali vie di comunicazione: – 1 km dall'uscita tangenziale ovest Milano/Baggio – meno di 2 km dalla strada statale Vigevanese, che collega Milano con altri centri importanti dell'hinterland – 1 km dal capolinea Bisceglie della linea rossa della metropolitana Accanto all'area oggetto di intervento Seimilano – seimilano.com proponiamo in affitto intera palazzina cielo-terra ad uso ufficio completamente ristrutturata di mq. 4.250 composta da 3 piani fuori terra, un piano seminterrato finestrato lungo i due lati più estesi, terrazza/Rooftop garden, nr. 9 posti auto coperti, nr. 25 posti auto scoperti. La palazzina, di 1.063 mq. a piano, insiste su una superficie totale di mq. 2.500, di cui circa 1.400 mq. calpestabili che circondano il complesso sui 4 lati.

Completa la proprietà una mini-palazzina cielo-terra di mq. 124 di due piani fuori terra e un piano interrato con doppio lucernario, composta da n.4 mini appartamenti da usare come B&B per gli ospiti della struttura nei due piani fuori terra oltre ad un appartamento di circa 40 mq. nel piano interrato per il custode della struttura. Possibilità di avere i locali arredati con l'aggiunta di euro 10 /mq. Richiesta euro 599.000 /anno + spese euro 149.000 /anno. Disponibile a breve. RIF:MM-L.DAVINCI4250

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### **Caratteristiche:**

**Prezzo:** 599000

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 4250

**Indirizzo:** Via Leonardo da Vinci 50

**Città:** Milano

**Locali:** 1



**Zona:** Bisceglie

**Bagni:** 5+

**Tipologia:** Palazzo

*Immobiliare Pasteur*