



## Affitto Corso Magenta trilocale arredato 100 mq

### Descrizione

Corso Magenta 27 – Eleganza d'epoca nel cuore di Milano

Disponibile a partire dal 1° febbraio 2026

In uno dei tratti più iconici e suggestivi di Corso Magenta, al civico 27, all'interno di un signorile palazzo dei primi del Novecento con servizio di portineria full time e ascensore, proponiamo in locazione un appartamento di grande fascino, ristrutturato, di 100 mq al primo piano, con doppia esposizione: su un tranquillo cortile interno e sull'elegante affaccio di Corso Magenta.

L'abitazione conquista fin dal primo sguardo grazie all'atmosfera sofisticata, alle importanti altezze dei soffitti (3,50 m), alla luce naturale che inonda gli ambienti e ai dettagli originali d'epoca, come gli imbotti delle porte, i caloriferi in ghisa ed i serramenti di legno restaurati.

Completamente arredato (ad eccezione del divano in soggiorno, del letto matrimoniale, e delle poltroncine d'epoca), l'appartamento si compone di:

- ingresso con libreria
- ampio soggiorno con scenografica vetrata su Corso Magenta e cucina a vista, moderna e completa di elettrodomestici
- spaziosa camera matrimoniale con ampie armadiature su misura
- seconda camera singola arredata con grande cabina armadio passante
- Doppi servizi di cui uno finestrato con doccia e l'altro cieco con vasca da bagno.

L'appartamento è provvisto di un impianto di climatizzazione con split in tutti gli ambienti, mentre il riscaldamento è centralizzato e dotato di contabilizzatori di calorie.

Prima della consegna, prevista per il primo febbraio 2026, l'immobile sarà completamente imbiancato.

Canone mensile: € 3.100,00



Spese condominiali: € 300,00/mese (includono riscaldamento centralizzato e servizio di portineria)

Utenze a carico dell'inquilino: energia elettrica (l'appartamento è privo di gas), TARI e connessione internet.

Richieste:

- Deposito cauzionale pari a tre mensilità
- Adeguate referenze fiscali

Una dimora di charme, ideale per chi desidera vivere la città con stile, comfort e personalità, nel cuore pulsante della Milano più autentica.

RIF:EM-MAGENTA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### **Caratteristiche:**

**Prezzo:** 3100

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 100

**Indirizzo:** Corso Magenta 27

**Locali:** 3

**Zona:** Centro

**Bagni:** 2

**Stanze da letto:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 3600

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Tipologia:** Appartamento