



## Affitto P.le Lugano ampi e luminosi open space di ca.1600 mq

### Descrizione

Bovisa – Piazzale Lugano adiacenze a poca distanza dalla fermata stazione Bovisa e dal Politecnico di Milano, in moderna palazzina a vetri per soli uffici di tre piani con servizio di reception proponiamo in affitto due ampi open space di mq. 1600 cad. al piano secondo e terzo, più altri uffici di varie metrature. Gli uffici sono dotati di pavimento galleggiante, predisposizione cablaggio, aria condizionata/riscaldamento a fancoil. Gli open space sono modulabili con pareti mobili. Possibilità posti auto all'interno della struttura. Disponibilità immediata. OPENSACE PIANO 2° 800MQ Canone annuale € 176.000,00 + iva + € 25.000,00 spese annuali di gestione OPENSACE PIANO 3° 800MQ Canone annuale € 176.000,00 + iva + € 25.000,00 spese annuali di gestione UFFICIO 3°PIANO 82MQ Canone mensile € 3.960,00 + iva UFFICIO 2°PIANO 88MQ Canone mensile € 3.500,00 + iva UFFICIO 2°PIANO 37MQ Canone mensile € 1.400,00 + iva Parcheggio auto €/mese/cad 130,00 + iva

RIF: MC-PLUGANO1600MQ

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 14667

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Buono stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 800

**Indirizzo:** Piazzale Lugano

**Locali:** 1

**Zona:** Bovisa

**Bagni:** 2

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì



---

**Spese Condominiali:** 255000  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*