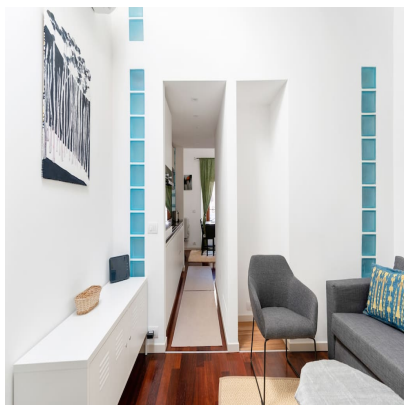




Affitto via Ascanio Sforza bilocale 40 mq ristrutturato e arredato

Descrizione

Elegante bilocale su due livelli nel cuore dei Navigli – arredato e libero dal 1° agosto 2026

Nel cuore pulsante dei Navigli, in una delle zone più autentiche, vivaci e ricercate di Milano, proponiamo in locazione un affascinante appartamento situato al secondo piano di un caratteristico stabile di fine Ottocento in Via Ascanio Sforza 31. L'immobile, sviluppato su due livelli e completamente ristrutturato tre anni fa, rappresenta il perfetto equilibrio tra il fascino della tradizione milanese e il comfort della modernità. Gli ambienti sono stati progettati con grande attenzione alla funzionalità e alla vivibilità degli spazi, valorizzando ogni dettaglio dell'abitazione. L'ingresso conduce ad un luminoso soggiorno, ideale per momenti di relax o per accogliere amici e ospiti. La cucina passante, completa di tutti gli elettrodomestici, si apre su una piacevole zona pranzo pensata per la convivialità e la vita quotidiana. La zona notte, posta sul soppalco, offre un ambiente intimo e riservato, mentre il bagno è dotato di un ampio piatto doccia e di un pratico disimpegno con lavatrice. Durante la recente ristrutturazione sono stati completamente rifatti e certificati tutti gli impianti, garantendo elevati standard di comfort e sicurezza. L'appartamento è inoltre dotato di due efficienti climatizzatori Daikin inverter caldo/freddo, capaci di assicurare la temperatura ideale durante tutto l'anno. L'immobile viene locato completamente arredato e pronto per essere abitato.

Canone di locazione: Euro 1.100,00 mensili

Spese condominiali: Euro 60,00 mensili comprensive di connessione internet e TARI.

Tipologia di contratto: massima flessibilità, sia un contratto di lungo periodo 3+2 anni che dei transitori di minimo 12 mesi.

Disponibile dal 1 agosto 2026.

La soluzione rappresenta la scelta ideale per un giovane professionista, un ricercatore o uno studente universitario, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza ai principali poli universitari milanesi, tra cui NABA, Università Bocconi e IULM, oltre ai numerosi servizi, locali, piste ciclabili e collegamenti con il centro città che rendono unico il quartiere dei Navigli.

RIF:EM-A.SFORZA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 1100

Impiego: Residenziale

Condizioni: Ristrutturato

Proposta: Affitto

Stato: Disponibile

Superficie: 40

Indirizzo: Via Ascanio Sforza 31

Locali: 2

Zona: Navigli

Bagni: 1

Stanze da letto: 1

Ape: Sì

Spese Condominiali: 720

Riscaldamento: Autonomo

Tipologia: Appartamento

Immobiliare Pasteur