



## Affitto via Carmagnola 15 trilocale ristrutturato e arredato

### Descrizione

Situato nel cuore del quartiere Isola, in Via Carmagnola 15, questo appartamento si trova in un elegante stabile d'epoca anni '20, restaurato nel 2015. L'edificio, con una facciata in stile Art Déco e una caratteristica ringhiera interna, è stato ristrutturato con attenzione ai dettagli, offrendo al contempo comfort e stile. L'immobile, posto al primo piano e servito da ascensore, si presenta come un trilocale di 70 mq senza spazi sprecati in quanto privo di disimpegni, salvo l'antibagno.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale con affaccio sulla via Carmagnola, una seconda camera matrimoniale ideale per ospiti e un bagno finestrato con doccia. L'ambiente è caratterizzato da finiture originali, come le marmette esagonali degli anni '20, che donano all'immobile un'atmosfera unica.

Sono presenti inoltre aria condizionata centralizzata, riscaldamento centralizzato con caloriferi in ghisa e serramenti in legno con doppio vetro, che garantiscono un ottimo comfort abitativo. L'appartamento verrà consegnato arredato e con il corredo completo.

Le spese condominiali, pari a 350,00 Euro al mese, comprendono riscaldamento, acqua calda, aria condizionata, internet e Tari. L'utenza per la luce sarà invece a carico del conduttore.

Questo appartamento è la scelta ideale per chi desidera vivere nel cuore di uno dei quartieri più dinamici di Milano, immergendosi nel suo vivace spirito senza rinunciare allo charme dato dallo stabile d'epoca, e rimanendo a pochi passi dai principali punti di interesse della città.

RIF:EM-CARMAGNOLA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

### Caratteristiche:



**Prezzo:** 1800  
**Impiego:** Residenziale  
**Condizioni:** Ristrutturato  
**Proposta:** Affitto  
**Stato:** Disponibile  
**Superficie:** 70  
**Indirizzo:** Via Carmagnola 10  
**Locali:** 3  
**Zona:** Isola  
**Bagni:** 1  
**Stanze da letto:** 2  
**Ape:** Sì  
**Ascensore:** Sì  
**Spese Condominiali:** 4200  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur