



## Affitto via Colleoni, zona Citylife luminosissimo e silenzioso appartamento al settimo piano con terrazzo

### Descrizione

Nella esclusiva zona Citylife, a pochi passi dalla metropolitana linea 5 (Portello), si affitta bellissimo appartamento di 85mq posto al settimo piano di otto di un palazzo signorile, affacciato su un curatissimo e grande giardino condominiale, con vista mozzafiato sulle tre torri di Citylife. Questa unica soluzione affaccia sul quartiere più richiesto di Milano ed essendo esposto su tre lati, gode di una luminosità incredibile. È stato ristrutturato nel 2010, ha un bellissimo pavimento in parquet in ogni stanza a eccezione dei bagni e della cucina. A piacere l'appartamento potrebbe essere consegnato completamente arredato. Le parti comuni sono caratterizzate da: servizio di portineria full-time con custode che vive in loco, ascensore, cortile condominiale alberato con posto bici e moto. La soluzione è così composta: piccolo ingresso indipendente su salotto con accesso diretto a uno splendido terrazzino di circa sei mq con una vista impareggiabile sul nuovo quartiere Citylife oltre agli alberi del bellissimo giardino condominiale che dona privacy e silenzio a questo immobile. Si accede a un piccolo e attrezzato piano cottura adiacente la sala, disimpegno notte, due camere da letto una della quali armadiata con bellissimo armadio specchiato con predisposizione TV a scomparsa. Due bagni finestrati, il primo con ampia doccia con grande soffione, il secondo con vasca da bagno. Sono presenti aria condizionata, impianto stereo con casse a soffitto in tutte le stanze compresi i bagni, zanzariere a tutte le finestre e aria condizionata. È inoltre presente una cantina asciutta e piastrellata con finestra. Le spese condominiali sono pari a Euro 2.400,00 annue. Libero da subito. Classe Energetica G

RIF: BB-COLLEONI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

### Caratteristiche:

**Prezzo:** 2300

**Impiego:** Residenziale



---

**Condizioni:** Buono stato  
**Proposta:** Affitto  
**Stato:** Disponibile  
**Superficie:** 85  
**Indirizzo:** Via Colleoni 9  
**Locali:** 3  
**Zona:** City Life  
**Bagni:** 2  
**Stanze da letto:** 2  
**Ape:** Sì  
**Ascensore:** Sì  
**Servizio di portineria:** Sì  
**Terrazzo:** Sì  
**Spese Condominiali:** 2400  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur