



Affitto via Don Bosco open space 50 mq stile loft

Descrizione

Nel suggestivo e appartato quartiere di Piazza San Luigi, interamente pedonale e simile a un piccolo borgo sospeso nel tempo, nel cuore pulsante della città, e più precisamente nella tranquilla Via Don Bosco 11, a pochi passi dalla vivace Piazzale Lodi e dalla fermata della metropolitana, proponiamo un affascinante open space di 50 mq in stile loft, dal marcato gusto bohémien, capace di evocare l'atmosfera di un intimo appartamento parigino.

L'immobile è situato al quarto piano di uno stabile d'epoca dotato di ascensore e servizio di portineria per mezza giornata. Si presenta in ottime condizioni, con una pavimentazione in parquet a listoni in rovere sbiancato, ed è proposto completamente arredato. È attualmente in fase di completamento l'acquisto del divano letto, che sarà fornito dalla proprietà entro la decorrenza contrattuale.

Il bagno, appena ristrutturato con doccia, è nuovo e mai utilizzato; la cucina piccola ma funzionale, è completa di elettrodomestici, inclusa la lavastoviglie, piano cottura ad induzione nuovo.

Grazie alla favorevole esposizione sud-est, l'ambiente gode di una luminosità naturale che lo rende caldo e accogliente per tutta la giornata. Completano la proprietà l'aria condizionata e un ampio soppalco, elemento architettonico che valorizza ulteriormente lo spazio e ne amplifica il carattere.

L'aria condizionata e un ampio soppalco che valorizza ulteriormente lo spazio.

Disponibile dal 20 marzo 2026.

Solo referenziati.

Canone mensile: € 950,00

Spese condominiali: € 180,00 (inclusa tassa rifiuti)

Utenze gas, luce ed internet a carico dell'inquilino.

RIF:MJ-DONBOSCO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della

compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:**Prezzo:** 950**Impiego:** Residenziale**Condizioni:** Ottimo stato**Proposta:** Affitto**Stato:** Affittato**Superficie:** 50**Indirizzo:** VIA DON BOSCO**Locali:** 1**Bagni:** 1**Ape:** Sì**Ascensore:** Sì**Servizio di portineria:** Sì**Spese Condominiali:** 2160**Riscaldamento:** Autonomo**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur