



Affitto Via Fara 28 luminoso ufficio su due livelli con terrazzi

Descrizione

Via Fara tra Porta Nuova e la Stazione centrale in palazzo ad uso direzionale, composto da 9 piani fuori terra oltre ad un piano interrato, proponiamo luminosissimo ufficio penultimo e ultimo piano (ottavo e nono) di circa 300 mq con terrazzi collegati con scala interna e dotati di sbarco ascensore al piano ad uso esclusivo. Gli uffici sono dotati di pavimento galleggiante, condizionamento e riscaldamento centralizzati con fancoil e controsoffitti con corpi illuminanti; Richiesta: 80000 euro annui di canone + 18000 di spese + iva. Le spese sono comprensive di riscaldamento e raffrescamento. L'ufficio facilmente rimodulabile è attualmente composto da reception, sala breck attrezzata con cucina, due sale riunioni, 4 uffici, due corpi bagni, locale server. I terrazzi all'ottavo e nono piano possono essere utilizzati per eventi aziendali. Il piano e le ampie finestre consentono belle vedute sulla nuova city di Milano e grande luminosità.

RIF:MC-FARA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.

Caratteristiche:

Prezzo: 6667

Impiego: Commerciale

Condizioni: Ottimo stato

Proposta: Affitto

Stato: Disponibile

Superficie: 300

Indirizzo: Via Fara 28

Locali: 5+

Zona: Centrale

Bagni: 2

Ape: Sì

Ascensore: Sì



Servizio di portineria: Sì
Terrazzo: Sì
Spese Condominiali: 18000
Riscaldamento: Centralizzato
Tipologia: Ufficio

Immobiliare Pasteur