



## Affitto via Giulianova ufficio ristrutturato 100 mq

### Descrizione

Brera / Arena Civica – Via Giulianova – A 5 minuti a piedi dalle fermate della Metro Lanza e Moscova, in stabile signorile anni '50 progettato dall'architetto Pietro Lingeri, proponiamo in affitto al piano rialzato luminoso ufficio ristrutturato di mq. 100 con ampie finestre e soffitti alti 3,25 mt. composto da 3 stanze, una sala break, un bagno con antibagno. Doppia esposizione, riscaldamento centralizzato con radiatori, aria condizionata, cantina. Possibilità box auto. Libero subito. Servizio di portineria.

Richiesta canone euro 50.000/anno +IVA oltre spese condominiali euro 4.000/anno +IVA

- Tram: 2, 4, 12, 14, 16 a 50 m
- Bus: 57, 81, 85, 94, N94, NM2
- Stazione Metro – M2 – Lanza a 350 m
- Stazione Metro – M2 – Moscova a 400 m
- Stazione Metro – M1 – Cairoli a 750 m

RIF:MM-GIULIANOVA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 4167

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 100

**Indirizzo:** Via Giulianova

**Locali:** 3

**Zona:** Moscova



**Bagni:** 1

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 4000

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*