



## Affitto Via Lorenzo Valla Milano ufficio open space 450 mq

### Descrizione

MM 2 Abbiategrasso; in via Valla in complesso direzionale a 10 minuti dalla fondazione Prada proponiamo interessante loft open space di ca 450 mq. Gli uffici ristrutturati di recente, caratterizzati da architettura industriale con soffitto a volte sono suddivisi in due grandi spazi divisi da pareti mobile, una sala riunioni, sala server, phone boot, quattro bagni, area kitchen, giardino privato ad uso esclusivo. Riscaldamento e raffrescamento autonomi con fancoil. Possibilità posti auto scoperti all'interno della struttura ad Euro 120/mese. Canone annuo Euro 100.000 +IVA + spese condominiali Euro 12.000 +IVA.

RIF: MM-VALLA450H

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 8334

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Ottimo stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 450

**Indirizzo:** Via Lorenzo Valla

**Locali:** 1

**Zona:** Abbiategrasso

**Bagni:** 4

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 1000

**Riscaldamento:** Autonomo



**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*