



## Affitto via Mercato bilocale ristrutturato 85 mq arredato

### Descrizione

#### GRANDE E LUMINOSO BILOCALE IN BRERA

Via Mercato 24 angolo Via S. Carpoforo, nel cuore di Brera, tra vicoli storici e a due passi dal Castello Sforzesco, proponiamo in affitto un elegante bilocale di 85 mq al secondo piano alto di un palazzo caratteristico dell'architettura milanese. Completamente ristrutturato e arredato, l'appartamento coniuga design contemporaneo e funzionalità: arredi Cassina e Knoll, cucina Rossana dotata di tutti gli elettrodomestici, tra cui cappa a scomparsa e cantinetta dei vini, bagno Kartell by Laufen. Gli spazi sono ottimizzati da armadiature su misura, mentre il pratico disimpegno ospita lavatrice e asciugatrice. Il pavimento in rovere a spina di pesce conferisce calore e carattere, sei ampie finestre con doppi vetri e infissi nuovi, rendono gli ambienti molto luminosi e silenziosi. La camera da letto, affacciata sulla tranquilla via San Carpoforo, è dotata di un camino e di un bagno finestrato. **DOTAZIONI:** aria condizionata canalizzata, riscaldamento autonomo, Tv, frigorifero, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice e WiFi. **POSIZIONE STRATEGICA:** a pochi passi dalla metropolitana rossa Cairoli e verde Lanza, vari tram, supermercato, bistrò, piccolo teatro e negozi. **CLASSE ENERGETICA:** D – SPESE CONDOMINIALI: €2000 annuali

RIF:MC-BRERA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### **Caratteristiche:**

**Prezzo:** 3200

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 85

**Indirizzo:** via Mercato 24



---

**Locali:** 2  
**Zona:** Centro  
**Bagni:** 1  
**Stanze da letto:** 1  
**Ape:** Sì  
**Ascensore:** Sì  
**Spese Condominiali:** 2000  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*