



Affitto via Piranesi luminoso bilocale arredato

Descrizione

Disponibile dal 15 settembre 2025 – In Via Piranesi 35, all'interno di un tranquillo stabile civile degli anni '50, proponiamo in locazione un luminoso bilocale di 55 mq, completamente ristrutturato e arredato con gusto.

L'appartamento si trova in una zona residenziale e silenziosa, a soli 5 minuti a piedi dal passante ferroviario di Porta Vittoria e pochi passi dalla vivace Corso XXII Marzo, comoda per raggiungere rapidamente il centro città e le principali linee di trasporto.

L'immobile è così composto:

- Ampio e luminoso (esposto ad ovest) soggiorno con cucina a vista e accesso a un balcone con affaccio interno, che garantisce quiete e privacy;
- Antibagno con pratico angolo ripostiglio;
- Bagno finestrato con box doccia e lavatrice;
- Camera da letto arredata con due letti alla francese e separata da una libreria a mo' di divisorio.

Canone mensile: € 1.030,00

Spese condominiali: € 130,00/mese, comprensive di riscaldamento centralizzato, ascensore e servizio di portineria mezza giornata.

Utenze escluse: luce, internet e tassa rifiuti (TARI).

Si affitta solo a persone referenziate, ideale per studenti o giovani lavoratori.

RIF:EM-PIRANESI

Per altre soluzioni consultate www.immobiliarepasteur.it Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le

planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:**Prezzo:** 1030**Impiego:** Residenziale**Condizioni:** Ristrutturato**Proposta:** Affitto**Stato:** Affittato**Superficie:** 55**Indirizzo:** Via Piranesi 35**Locali:** 2**Bagni:** 1**Stanze da letto:** 1**Ape:** Sì**Ascensore:** Sì**Servizio di portineria:** Sì**Spese Condominiali:** 1550**Riscaldamento:** Centralizzato**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur