



Affitto via Restelli luminoso ufficio 340 mq in ottime condizioni

Descrizione

MM4 Gioia Nella zona di Porta Nuova, la city milanese oggetto di continue riqualificazioni, davanti all'immobile di Regione Lombardia, in zona strategica ben servita dai mezzi (MM2 Gioia a 400 mt e Stazione Centrale a una fermata di metropolitana) e da numerosi servizi come negozi, ristoranti e palestre, Immobiliare Pasteur propone in torre ad uso uffici, luminosi 325 mq posti al 5 piano e unici al piano.

L'immobile di 8 piani, in ottimo stato di manutenzione, si trova a pochi passi dal prestigioso Bosco Verticale e dalla Biblioteca degli Alberi

Gli spazi interni dell'ufficio si suddividono in una reception, un'area break, sale riunioni di varie dimensioni e stanze più piccole adatte ad uffici individuali attualmente separate da pareti mobili. La pianta e la mancanza di muri portanti consentono un'ottima modularità dell'ufficio.

Ci sono 4 bagni.

Presenza di pavimento flottante, cablaggio, luci a led, controsoffitti con corpi illuminanti integrati.

L'immobile gode di piacevoli viste e di un'ottima luce grazie al piano alto e alle numerose finestre. La presenza di box ai piani interrati e di un magazzino (con quotazioni a parte) rendono l'immobile ulteriormente interessante.

Un servizio di guardiania presente tutto il giorno, garantisce sicurezza e servizi di ricevimento pacchi e posta.

Vi è inoltre un piacevole giardino comune piantumato, arredato con tavolini per poter pranzare o godere di momenti di relax.

Libero dal 1 settembre.

Richiesta 15.000 euro mensili + iva

Spese condominiali annue : 25.209 euro + iva comprensive di :

- riscaldamento a fan coil
- raffrescamento a fan coil
- acqua calda e fredda
- portineria tutto il giorno
- pulizie parti comuni



- manutenzione giardino
- uso 3 ascensori con relative manutenzioni
- serramenti con doppi vetri

Contattateci per fissare una visita!

RIF: MC-RESELLI5P

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 15000

Impiego: Commerciale

Condizioni: Ottimo stato

Proposta: Affitto

Stato: Disponibile

Superficie: 340

Indirizzo: via Restelli

Locali: 5+

Zona: Isola

Bagni: 4

Ape: Sì

Ascensore: Sì

Servizio di portineria: Sì

Giardino: Sì

Spese Condominiali: 25209

Riscaldamento: Centralizzato

Tipologia: Ufficio

Immobiliare Pasteur