



## Affitto Via Restelli ufficio di 135 mq in ottime condizioni

### Descrizione

Gioia/Porta Nuova; via Restelli nel cuore della city milanese tra Gae Aulenti e MM Goia in palazzo direzionale del 1963 di 9 piani più due seminterrati proponiamo ufficio di 135 mq al piano rialzato composto da open space, due uffici, area brek, due bagni. L'ufficio dotato di pavimenti galleggianti è facilmente modulabile con pareti mobili in base alle proprie esigenze, riscaldamento e raffrescamento a fancoil. Il canone d'affitto di € 50.000 + iva di legge, spese condominiali di circa € 8.000 annue + iva di legge, 6 mesi di deposito cauzionale o fidejussione. L'ufficio sarà libero da Giugno 2024.

Possibilità posti auto coperti all'interno dello stabile, richiesta 1.650 Euro / anno

Possibilità magazzino di 50 mq al piano seminterrato, richiesta 6.500 Euro / anno

Gli uffici sono; a 400 m dalla fermata taxi 900 m dalla stazione di Porta Garibaldi 1 km dalla stazione Centrale 3,3 km dal Teatro della Scala 3,5 km dal Duomo, 7 km dallo stadio di San Siro 8,7 km dall'aeroporto di Linate, 50 km dall'aeroporto di Malpensa.

RIF:MC-RESELLIRI135R

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 4167

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Ottimo stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 135

**Indirizzo:** Via Francesco Restelli

**Locali:** 3



**Zona:** Porta Nuova

**Bagni:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 667

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*