



Affitto Via Restelli ufficio di 135 mq in ottime condizioni

Descrizione

Gioia/Porta Nuova; via Restelli nel cuore della city milanese tra Gae Aulenti e MM Goia in palazzo direzionale del 1963 di 9 piani più due seminterrati proponiamo ufficio di 135 mq al piano rialzato composto da open space, due uffici, area brek, due bagni. L'ufficio dotato di pavimenti galleggianti è facilmente modulabile con pareti mobili in base alle proprie esigenze, riscaldamento e raffrescamento a fancoil. Il canone d'affitto di € 50.000 + iva di legge, spese condominiali di circa € 8.000 annue + iva di legge, 6 mesi di deposito cauzionale o fidejussione. L'ufficio sarà libero da Giugno 2024.

Possibilità posti auto coperti all'interno dello stabile, richiesta 1.650 Euro / anno

Possibilità magazzino di 50 mq al piano seminterrato, richiesta 6.500 Euro / anno

Gli uffici sono; a 400 m dalla fermata taxi 900 m dalla stazione di Porta Garibaldi 1 km dalla stazione Centrale 3,3 km dal Teatro della Scala 3,5 km dal Duomo, 7 km dallo stadio di San Siro 8,7 km dall'aeroporto di Linate, 50 km dall'aeroporto di Malpensa.

RIF:MC-RETELLIRI135R

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 4167

Impiego: Commerciale

Condizioni: Ottimo stato

Proposta: Affitto

Stato: Disponibile

Superficie: 135

Indirizzo: Via Francesco Restelli

Locali: 3



Zona: Porta Nuova

Bagni: 2

Ape: Sì

Ascensore: Sì

Servizio di portineria: Sì

Spese Condominiali: 667

Riscaldamento: Centralizzato

Tipologia: Ufficio

Immobiliare Pasteur