



Affitto via Tolstoj trilocale ristrutturato e arredato

Descrizione

Affittasi trilocale ristrutturato in Via Leone Tolstoj n°53, disponibile dal 1° settembre 2025. Situato a pochi passi da Piazza Napoli, Viale Washington e dalla nuova fermata della metropolitana MM4 (Tolstoj), l'appartamento si trova in un caratteristico stabile di ringhiera con portineria mezza giornata. Il trilocale, di 66 mq e ristrutturato nel 2021, si trova al secondo piano con affaccio interno, garantendo così un ambiente molto silenzioso. La recente ristrutturazione ha interessato tutti gli impianti e i serramenti. L'immobile è dotato di aria condizionata in tutti i locali e viene consegnato completamente arredato. Il riscaldamento è termoautonomo e le spese condominiali di € 150,00 mensili comprendono la portineria mezza giornata, la pulizia del condominio e l'uso dell'ascensore. Il canone mensile richiesto è di € 1.630,00, oltre alle spese condominiali. Le utenze di gas, luce e TARI sono a carico dell'inquilino. È richiesto un deposito cauzionale di 3 mesi.

RIF:EM-TOLSTOJ

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 1630

Impiego: Residenziale

Condizioni: Ristrutturato

Proposta: Affitto

Stato: Affittato

Superficie: 66

Indirizzo: Via Tolstoj 53

Locali: 3

Bagni: 1

Stanze da letto: 2

Ape: Sì

Ascensore: Sì



Servizio di portineria: Sì
Spese Condominiali: 1800
Riscaldamento: Autonomo
Tipologia: Appartamento

Immobiliare Pasteur