



## Affitto via Tortona Show Room 300 mq perfette condizioni

### Descrizione

VIA TORTONA – Fashion District a 10 minuti dalla MM Porta Genova in palazzo direzionale per uffici, proponiamo SHOW ROOM di 300 mq in perfette condizioni al piano terra. Impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzato a fancoil. Lo stabile è dotato di portineria tutto il giorno e servizio di vigilanza notturna, è possibile il carico e scarico libero nel cortile, posti moto e biciclette liberi per i dipendenti, posti auto a € 200,00/mese. C.E.: G – I.P.E.: 130. € 7500 mensili oltre € 900 euro al mese di spese. La posizione e la struttura dell'immobile lo rendono particolarmente adatto come showroom o come utilizzo misto showroom/uffici. Utilizzato precedentemente da noto brand di moda. Canone mensile € 7.500,00. Spese condominiali + riscaldamento e condizionamento € 900,00 mensili. Consegnato con pavimentazione in tatami. Impianto di riscaldamento e condizionamento con fancoil. Impianto elettrico e di illuminazione esistenti

RIF: MC-TORTONA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 7500

**Impiego:** Commerciale

**Condizioni:** Ottimo stato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 300

**Indirizzo:** Via Tortona 9

**Locali:** 2

**Zona:** Navigli

**Bagni:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì



---

**Servizio di portineria:** Sì  
**Box/posto auto:** Sì  
**Spese Condominiali:** 10800  
**Riscaldamento:** Centralizzato  
**Tipologia:** Ufficio

*Immobiliare Pasteur*