



## Affitto viale Umbria luminoso trilocale 115 mq

### Descrizione

In uno splendido stabile d'epoca dei primi del Novecento, dotato di ascensore e servizio di portineria full time, proponiamo in locazione un elegante e luminoso appartamento trilocale di 115 mq, situato al terzo piano. L'immobile, recentemente ristrutturato con grande cura, conserva il fascino e i dettagli originali dell'epoca, sapientemente integrati con finiture moderne e funzionali. La disposizione interna prevede un ingresso con armadiature su misura, un ampio soggiorno con cucina a vista e doppia finestra, una camera matrimoniale, una camera singola, un disimpegno con ulteriori armadiature e doppi servizi, entrambi dotati di doccia. L'appartamento gode di un doppio affaccio, interno e sulla tranquilla via Ferrini, e di due balconi accessibili dalle camere. È dotato di impianto di climatizzazione Samsung in ogni ambiente e di serramenti in legno con doppi vetri. La proprietà viene locata semi-arredata, comprensiva di cucina attrezzata, camere da letto e armadiature su misura. Completa la soluzione una cantina di pertinenza. Canone mensile: € 2.500,00 Spese condominiali: € 300,00 mensili, comprensive di riscaldamento centralizzato e servizio di portineria. Un'abitazione raffinata e accogliente, ideale per chi desidera vivere in un contesto signorile e silenzioso nel cuore della città.

RIF:EM-UMBRIA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 2500

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Affitto

**Stato:** Affittato

**Superficie:** 115

**Indirizzo:** Viale Umbria 45

**Locali:** 3

**Bagni:** 2



**Stanze da letto:** 2

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Spese Condominiali:** 300

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*