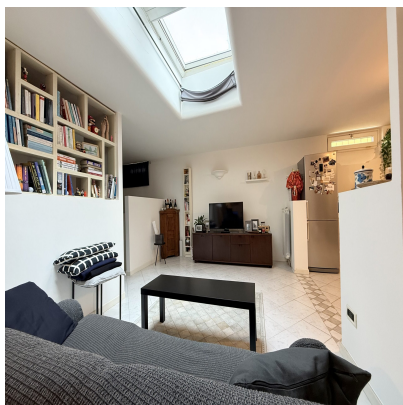




AMPIO BILOCALE ARREDATO, RISERVATO E SILENZIOSO – VIA PRIVATA VIVARINI 3, ZONA MEDA

Descrizione

Nel cuore del quartiere Meda, a pochi minuti dall'Università Bocconi e dalla vivacità dei Navigli, proponiamo in locazione un elegante bilocale di circa 80 mq, situato al piano terra di un tranquillo contesto anni '50 in via privata.

L'immobile si distingue per gli ampi spazi ben distribuiti, la grande riservatezza e la notevole silenziosità, caratteristiche che lo rendono ideale per una coppia alla ricerca di comfort e tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e punti di interesse della città.

L'appartamento, in buone condizioni e completamente arredato (anche di elettrodomestici), è pronto per essere abitato e si compone di:

- Spazioso soggiorno con cucina a vista, affacciato su un curato cortile interno
- Camera da letto ampia e silenziosa, anch'essa con affaccio sulla corte interna
- Bagno finestrato, elegante e dotato di ampia doccia

Completano la proprietà:

- Serramenti con doppi vetri per un ottimo isolamento termoacustico
- Zanzariere
- Caldaia autonoma

L'immobile viene consegnato completamente arredato, offrendo una soluzione pratica e immediata.

Canone mensile: € 900

Spese condominiali: € 100/mese (comprensive di pulizia parti comuni ed energia elettrica)

Spese escluse: gas (riscaldamento e acqua autonomi), TARI, internet

Disponibilità: dal 1° giugno 2026

Una soluzione perfetta per chi desidera vivere in un contesto intimo, silenzioso e ben collegato, in uno

degli angoli più autentici di Milano.

RIF: EM-VAVARINI

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 900

Impiego: Residenziale

Proposta: Affitto

Stato: Affittato

Superficie: 80

Indirizzo: Via Vavarini 3

Locali: 2

Bagni: 1

Stanze da letto: 1

Ape: Sì

Giardino: Sì

Spese Condominiali: 1200

Riscaldamento: Autonomo

Tipologia: Appartamento