



Porta Venezia – Via Plinio 29 | Elegante residenza di charme in locazione transitoria

Descrizione

Nel cuore di **Porta Venezia**, una delle zone più caratteristiche e vivaci di Milano, proponiamo in locazione **transitoria (12 mesi)** un'elegante residenza di charme situata in **Via Plinio 29**, all'interno di uno stabile d'epoca dei primi del '900 (1910) con servizio di portineria mezza giornata (lunedì–sabato, h 9:00–12:00).

L'appartamento, **completamente arredato e parzialmente corredato**, si sviluppa su una superficie di **117 mq** ed è posto al **piano rialzato**. Le importanti altezze interne (**3,75 m**) donano grande ariosità agli ambienti, valorizzati ulteriormente da un **soppalco di 6,5 mq** in una delle camere da letto.

Silenzioso e con piacevoli affacci sul verde, l'immobile è stato **finemente ristrutturato nel 2017**, mantenendo, dove possibile, il fascino e le caratteristiche originali. La distribuzione degli spazi è razionale e funzionale:

- ingresso accogliente
- ampio e luminoso soggiorno angolare
- cucina abitabile separata da elegante vetrata in stile industriale
- due camere da letto matrimoniali
- Un grande ripostiglio / cabina armadio
- Elementi d'epoca sapientemente conservati, quali i caloriferi in ghisa
- Completo di arredi di grande charme

La cucina è dotata di elettrodomestici di alta gamma: piano cottura a induzione Siemens con zone adattabili, forno Bosch con funzione vapore 100%, frigorifero/congelatore Siemens, lavastoviglie Bosch Silence Plus e scaldabagno Ariston Velis Evo 50 a rigenerazione rapida.

I serramenti così come la porta blindata, nuovi e a basso emissivo, garantiscono comfort e ottimo isolamento.

Canone mensile: € 2.600,00

Deposito cauzionale: pari a 3 mensilità di canone

Spese condominiali:

circa € 2.160/anno, pari ad € 180,00 mensili, comprensive di riscaldamento centralizzato e servizio di portineria

Disponibilità: libero dal 15 aprile 2026

Contratto: locazione transitoria 12 mesi

La posizione, in un contesto residenziale ricco di locali, botteghe e servizi, a pochi passi da Corso Buenos Aires e dal Parco di Porta Venezia, rende questa soluzione particolarmente attrattiva. Ottimi i collegamenti: **MM1 Lima** e diverse linee di superficie su Viale Abruzzi.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Milano in un contesto elegante, autentico e perfettamente collegato.

RIF: EM-PLINIO

Per altre soluzioni consultate www.immobiliarepasteur.it Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Nel cuore di **Porta Venezia**, una delle zone più caratteristiche e vivaci di Milano, proponiamo in locazione **transitoria (12 mesi)** un'elegante residenza di charme situata in **Via Plinio 29**, all'interno di uno stabile d'epoca dei primi del '900 (1910) con servizio di portineria mezza giornata (lunedì-sabato, h 9:00-12:00).

L'appartamento, **completamente arredato e parzialmente corredato**, si sviluppa su una superficie di **117 mq** ed è posto al **piano rialzato**. Le importanti altezze interne (**3,75 m**) donano grande ariosità agli ambienti, valorizzati ulteriormente da un **soppalco di 6,5 mq** in una delle camere da letto.

Silenzioso e con piacevoli affacci sul verde, l'immobile è stato **finemente ristrutturato nel 2017**, mantenendo, dove possibile, il fascino e le caratteristiche originali. La distribuzione degli spazi è razionale e funzionale:

- ingresso accogliente
- ampio e luminoso soggiorno angolare
- cucina abitabile separata da elegante vetrata in stile industriale
- due camere da letto matrimoniali
- Un grande ripostiglio / cabina armadio
- Elementi d'epoca sapientemente conservati, quali i caloriferi in ghisa
- Completo di arredi di grande charme

La cucina è dotata di elettrodomestici di alta gamma: piano cottura a induzione Siemens con zone adattabili, forno Bosch con funzione vapore 100%, frigorifero/congelatore Siemens, lavastoviglie Bosch Silence Plus e scaldabagno Ariston Velis Evo 50 a rigenerazione rapida.

I serramenti così come la porta blindata, nuovi e a basso emissivo, garantiscono comfort e ottimo isolamento.

Canone mensile: € 2.600,00

Deposito cauzionale: pari a 3 mensilità di canone

Spese condominiali: circa € 2.160/anno, pari ad € 180,00 mensili, comprensive di riscaldamento centralizzato e servizio di portineria

Disponibilità: libero dal 15 aprile 2026

Contratto: locazione transitoria 12 mesi

La posizione, in un contesto residenziale ricco di locali, botteghe e servizi, a pochi passi da Corso Buenos Aires e dal Parco di Porta Venezia, rende questa soluzione particolarmente attrattiva. Ottimi i collegamenti: **MM1 Lima** e diverse linee di superficie su Viale Abruzzi.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere Milano in un contesto elegante, autentico e perfettamente collegato.

RIF: EM-PLINIO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 2600

Impiego: Residenziale

Condizioni: Ottimo stato

Proposta: Affitto

Stato: Affittato

Superficie: 117

Indirizzo: Via Plinio 29

Locali: 3

Bagni: 1

Stanze da letto: 2

Ape: Sì

Ascensore: Sì

Servizio di portineria: Sì

Giardino: Sì

Spese Condominiali: 2160

Riscaldamento: Centralizzato

Tipologia: Appartamento