



Spazio Commerciale modulabile in Via Sannio / Piazzale Lodi MM3 Lodi – Un’Occasione interessante in una Zona in Grande Evoluzione

Descrizione

Nel cuore di una delle aree più dinamiche e in forte trasformazione di Milano, a pochi passi dal visionario progetto di *Scalo Porta Romana*, si trova un’opportunità unica per investire in un futuro di successo. Questo spazio commerciale di 312 mq al piano terra, si inserisce in un contesto di forte crescita, che include il *Villaggio Olimpico*, la *Torre A2A*, e un ampio *parco urbano*, oltre alla vicinanza con la *Fondazione Prada* e l’innovativo polo per uffici di *Symbiosis*. Un’area che, con lo sviluppo in corso, diventerà presto uno dei punti focali per l’innovazione e la creatività a Milano.

A soli 200 metri dalla fermata della Metro MM3 Lodi, l’immobile si trova in un quartiere che fonde la modernità con il fascino storico dei vecchi capannoni industriali, offrendo un ambiente ideale per una vasta gamma di utilizzi. Con altezze interne fino a 8,33 metri, questo spazio si presta a soluzioni altamente personalizzabili, dalla creazione di uno showroom esclusivo, a uffici innovativi, fino a un ambiente creativo per start-up e realtà emergenti.

L’immobile, da ristrutturare, presenta ampie metrature, luminosità naturale e una disposizione modulabile con un doppio ingresso, che consente di trasformarlo in uno spazio all’avanguardia, in grado di rispondere alle più moderne esigenze aziendali. Il comfort è garantito da un impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, mentre le spese condominiali di €5.500,00 annui includono anche la gestione di una portineria attiva full-time, un ulteriore valore aggiunto in termini di sicurezza e assistenza quotidiana.

L’immobile è attualmente accatastato come laboratorio, ma offre la possibilità di essere trasformato per diversi utilizzi, grazie alla sua versatilità e posizione strategica.



In aggiunta, è disponibile uno spazio ad uso archivio di 20 mq al piano terra, all'interno dello stesso contesto condominiale. Questa opportunità, al prezzo di € 27.000,00, è perfetta per chi ha bisogno di un'area di supporto per la gestione documentale o per attività di stoccaggio. La sua posizione, con ingresso indipendente di fronte al secondo accesso dello spazio principale, garantisce praticità e comodità. Un'opzione ideale e funzionale, che si integra perfettamente con l'offerta complessiva, ottimizzando gli spazi e le necessità operative.

Non perdere questa grande opportunità di entrare a far parte di una zona destinata a diventare uno dei poli più ambiti e innovativi di Milano!

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:**Prezzo:** 750000**Impiego:** Commerciale**Condizioni:** Mediocre - Da ristrutturare**Proposta:** Vendita**Stato:** Disponibile**Superficie:** 312**Indirizzo:** Via Sannio 20**Locali:** 1**Zona:** Porta Romana**Bagni:** 2**Ape:** Sì**Ascensore:** Sì**Servizio di portineria:** Sì**Spese Condominiali:** 5500**Riscaldamento:** Autonomo**Tipologia:** Ufficio

Immobiliare Pasteur