



## Vendita Città Studi via Bronzino grazioso appartamento soppalcato due locali

### Descrizione

ZONA CITTA' STUDI, INGRESSO INDIPENDENTE DA GIARDINO, IN CLASSE ENERGETICA C 155,16 kWh/m2 anno, POSSIBILITA DI DETRAZIONI FISCALI LAVORI- Situato in un elegante edificio degli anni '70 con giardino condominiale e servizio di portineria a tempo pieno, questo grazioso appartamento con riscaldamento termoautonomo, di due locali soppalcato, con ingresso indipendente direttamente dal giardino condominiale, offre comfort e stile. L'immobile è stato oggetto di una meticolosa ristrutturazione che ha interessato sia le finiture che gli impianti, garantendo certificazioni di qualità. L'interno vanta un ampio ingresso, una luminosa area living open-space, una camera matrimoniale al piano soppalco accessibile tramite una scala di design in legno e ferro, e un moderno bagno con doccia. Le generose altezze (H4,60) conferiscono una sensazione di spaziosità e benessere. Le migliorie includono una porta blindata, pavimenti in parquet su tutta la superficie, infissi in PVC con doppio vetro camera, un efficiente impianto di climatizzazione pompa di calore (caldo/freddo) di ultima generazione Daikin, e rivestimenti in gres nel bagno, completati da sanitari sospesi, box doccia e rubinetterie di design color nero opaco. L'appartamento sarà consegnato completamente tinteggiato e con una cucina attrezzata di tutti gli elettrodomestici. Inoltre, l'acquirente avrà la possibilità di beneficiare delle detrazioni fiscali relative alla ristrutturazione al momento del rogito. A completare l'offerta vi è una cantina di circa 15 mq inclusa nel prezzo, situata direttamente sotto la zona open-space, con la potenzialità di unire le due proprietà in futuro. PROGETTO REALIZZATO DA: ABSTRACT STUDIO DI ARCHITETTURA E INTERIOR DESIGN

RIF: EM-BRONZINO1

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### Caratteristiche:

**Prezzo:** 318000

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Vendita



**Stato:** Disponibile  
**Superficie:** 49  
**Indirizzo:** Via Bronzino 1  
**Locali:** 2  
**Zona:** Città Studi  
**Bagni:** 1  
**Stanze da letto:** 1  
**Ape:** Sì  
**Ascensore:** Sì  
**Servizio di portineria:** Sì  
**Giardino:** Sì  
**Spese Condominiali:** 1440  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur