



Vendita Cornaredo capannone con uffici e ampio cortile privato

Descrizione

Nel cuore della zona industriale di Cornaredo, a pochi minuti dall'uscita della Tangenziale Ovest e dall'autostrada MI-TO, proponiamo un capannone produttivo con uffici libero su due lati e ampia area esterna privata, ideale per attività industriali, artigianali o logistiche.

L'immobile, costruito nel 2006 e riqualificato nel 2011, si presenta in ottime condizioni ed è dotato di un passo carraio, che permette manovre comode anche a mezzi pesanti.

Superfici

- Capannone produttivo (piano terra libero su due lati): 455 mq (una sola campata, senza pilastri) + 156 mq di soppalchi + 67 mq di locali per dipendenti (doppi servizi uomo e donna)– altezza sotto trave 7,60 m
- Uffici (primo piano): 146 mq
- Cortile privato: circa 600 mq

Il capannone, accessibile tramite ampio portone (L 4,20 m x H 5,00 m) e ingresso separato per dipendenti e clienti, è perfetto sia come area produttiva sia come deposito, grazie alla generosa altezza interna.

La pavimentazione è in cemento industriale, gli infissi sono a doppi vetri, e completano la parte operativa area ristoro, spogliatoi e doppi servizi.

Gli uffici, al piano primo, offrono ambienti luminosi e funzionali, con pavimento flottante, due sale operative e una sala riunioni oltre ad un servizio, serramenti in alluminio con doppi vetri, porte in legno e montascale per disabili. Gli spazi sono completamente climatizzati (riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore), ideali come area amministrativa o direzionale.

Dotazioni principali

- Impianto elettrico e illuminazione
- Riscaldamento e raffrescamento negli uffici



- Tripli servizi, con servizio per disabili
- Scale per accesso uffici idonee all'uso disabili
- Cortile su due lati per carico/scarico e parcheggi
- Altezza sotto trave 7,60 m

Posizione strategica

Situato in contesto industriale dinamico, a pochi passi dal nuovo e futuristico data center DATA4, e a soli 15 minuti dalla Fiera Milano Rho.

Nelle vicinanze trovi bar, ristoranti, self-service e centro commerciale (circa 1.500 m), garantendo comodità per i dipendenti e per le attività quotidiane.

RIF:EM-CORNAREDO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 365000

Impiego: Commerciale

Condizioni: Ottimo stato

Proposta: Vendita

Stato: Disponibile

Superficie: 668

Indirizzo: Via Monzoro

Bagni: 3

Ape: Sì

Ascensore: Sì

Box/posto auto: Sì

Giardino: Sì

Riscaldamento: Autonomo

Tipologia: Capannone