



Vendita Mirialveda villa di Charme ampia piscina e giardino

Descrizione

Mirialveda, Costa Smeralda, in posizione strategica, rispettivamente a 10 minuti di auto dalla bellissima spiagge di Liscia Ruja, dalla mondanità di Porto Cervo, e dall'atmosfera bohemienne di San Pantaleo proponiamo villa di Charme in posizione sopraelevata, circondata dalla macchia mediterranea. La villa si sviluppa per circa 185 mq più una dependance per gli ospiti di circa 53 mq ed è contornata da un terreno di circa 5500 mq di cui la maggior parte boschivo. Questo consente privacy e di essere immersi nella vera natura Sarda. Punto di forza della casa è la bella piscina esposta a sud e circondata dai tipici ginepri sardi che ombreggiano nelle ore più calde della giornata. La residenza completamente rivista da architetto nel 1997 è in perfette condizioni ed è stata realizzata nel tipico stilo sardo in armonia con lo spirito e i materiali del luogo, pavimenti in cotto, muri in granito, sagoma bassa e integrata nella natura. Al piano terra abbiamo un Salone che si prolunga su di un bel patio esterno, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Al primo piano abbiamo una camera da letto con bagno padronale e belle viste sul bosco. Esterna alla parte principale abbiamo una bella cantina sovrastata da un bellissimo terrazzo con un gazebo che consente di cenare/pranzare godendo di una bellissima vista sulle vallate e sulle montagne circostanti.

Completa la proprietà una dependance per gli ospiti/personale di servizio composta da una casetta indipendente di circa 53 mq dotata di bagno e angolo cottura recentemente ristrutturata. Esternamente al cancello di ingresso è presente un' ampia tettoia per due posti auto. La proprietà dispone di 3 fonti d'acqua; per irrigazione, dalla rete potabile comunale e dal proprio pozzo di qualità superiore a quella di qualsiasi acqua minerale. Se volete qualcosa di charme in un bellissimo contesto di charme immerso in una natura selvaggia, in uno dei posti più belli e unici al mondo contattateci saremo lieti di organizzare una visita insieme a voi. Ca.8 km (10 minuti) dalla spiaggia di Liscia Ruja, 25,5 km dall'aeroporto di Olbia, 9 km da Porto Cervo, 5 km da San Pantaleo.

RIF: MC-MIRIALVEDA



Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.

Caratteristiche:**Prezzo:** 760000**Impiego:** Residenziale**Condizioni:** Buono stato**Proposta:** Vendita**Stato:** Disponibile**Superficie:** 5500**Indirizzo:** Mirialveda**Locali:** 4**Zona:** Fuori MI/Altre città**Bagni:** 3**Stanze da letto:** 3**Ape:** Sì**Box/posto auto:** Sì**Terrazzo:** Sì**Giardino:** Sì**Piscina:** Sì**Riscaldamento:** Autonomo**Tipologia:** Casa indipendente

Immobiliare Pasteur