



Vendita Piazza Europa 24 trilocale

Descrizione

In una posizione strategica e comoda, che consente un rapido accesso sia alla tangenziale sia al centro di Corsico, nonché a Milano, servita da efficienti mezzi pubblici di superficie (bus n. 324) che portano alla nuova fermata della metropolitana MM4, proponiamo in vendita un luminoso e arioso trilocale situato al terzo piano di una signorile palazzina degli anni '80, immersa in un ampio e curato parco condominiale. La zona è dotata di tutti i principali servizi di prima necessità, tutti adiacenti all'immobile, per garantire la massima praticità e qualità di vita. L'appartamento si distingue per una distribuzione razionale degli spazi e gode di un triplo affaccio sul tranquillo parco condominiale, che conferisce un ambiente riservato e silenzioso. La composizione interna comprende un ampio soggiorno con accesso diretto a un terrazzino loggiato di circa 10 mq, una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi, di cui uno dotato di balcone. L'immobile si presenta in buone condizioni manutentive ed è dotato di comfort moderni quali aria condizionata, serramenti con taglio termico Oknoplast, riscaldamento termoautonomo e tende frangisole sul terrazzo, per garantire un'ottimale vivibilità in ogni stagione. Completa la proprietà una comoda cantina posta al piano terra, inclusa nel prezzo, e un'autorimessa di medie dimensioni, venduta separatamente al prezzo di Euro 20.000,00. Le dimensioni dell'autorimessa sono: apertura basculante 224 cm di larghezza, larghezza interna di 267 cm e una lunghezza di 540 cm, idonea a soddisfare le esigenze di parcheggio in sicurezza. Le spese condominiali ammontano a circa Euro 2.100,00 annui e comprendono l'ascensore e la gestione completa del condominio. Si segnala che le parti comuni dell'edificio sono state recentemente oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, garantendo così una situazione condominiale stabile e priva di imminenti lavori. L'immobile sarà disponibile entro otto mesi dalla stipula del preliminare di compravendita.

Classe energetica: D – 142,62 kWh/m² anno.

RIF:EM-CORSICO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo

documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:**Prezzo:** 285000**Impiego:** Residenziale**Condizioni:** Ottimo stato**Proposta:** Vendita**Stato:** Venduto**Superficie:** 96**Indirizzo:** Piazza Europa 24**Locali:** 3**Zona:** Fuori MI/Altre città**Bagni:** 2**Stanze da letto:** 2**Ape:** Sì**Ascensore:** Sì**Box/posto auto:** Sì**Terrazzo:** Sì**Giardino:** Sì**Spese Condominiali:** 2100**Riscaldamento:** Autonomo**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur