



## Vendita Via Benedetto Marcello luminoso bilocale ristrutturato con balcone

### Descrizione

In via Benedetto Marcello, all'interno di un caratteristico contesto Vecchia Milano con portineria e ascensore proponiamo luminoso bilocale di sapore ristrutturato nel 2018 con materiali di pregio. La ristrutturazione e l'ottima esposizione consentono all'appartamento di essere in classe C. L'immobile si trova a due passi da Corso Buenos Aires, servito da MM2 Caiazzo; MM1 Lima e Loreto, a 10 minuti a piedi dalla Stazione Centrale. L'appartamento al terzo piano, e ultimo sul ballatoio (il che consente di sfruttare lo spazio frontale come un piccolo terrazzino) consiste di soggiorno con cucina a vista, bagno con doccia, camera matrimoniale e balcone. La sala esposta a sud e sull'ampio cortile interno assicura grande luce, la camera è invece esposta su Via Petrella. Pavimenti in listone di rovere, porte a filo bianche, muri originari a vista, impianto canalizzato a pompa di calore che assicura riscaldamento e raffrescamento. Termoautonomo, spese annue circa 700 euro annui, possibilità di posto auto a rotazione all'interno del cortile, parcheggio biciclette. Spese condominiali ridotte, zona e taglio si prestano oltre che come abitazione principale anche all'acquisto a scopo di investimento per locare l'immobile per periodi brevi e lunghi. Il palazzo presente nell'elenco del Liberty Milanese è opera dell'architetto Romolo Squadrelli, genio del Liberty e passato alla storia per la realizzazione del Casino di San Pellegrino Terme, capolavoro del Liberty italiano ed è caratterizzato da un ampio e pittoresco cortile, la cui pavimentazione è ancora quella originaria costituita da pietre inserite nel terreno. Richiesta euro 369.000

RIF: MC-BMARCELLO

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

#### **Caratteristiche:**

**Prezzo:** 369000

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Ristrutturato

**Proposta:** Vendita

**Stato:** Venduto



**Superficie:** 50  
**Indirizzo:** Via Benedetto Marcello 93  
**Locali:** 2  
**Zona:** Centrale  
**Bagni:** 1  
**Stanze da letto:** 1  
**Ape:** Sì  
**Ascensore:** Sì  
**Servizio di portineria:** Sì  
**Box/posto auto:** Sì  
**Spese Condominiali:** 700  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur