



Vendita via De Cristoforis luminoso trilocale con terrazzo

Descrizione

MM Garibaldi Porta Nuova, via De Cristoforis in una delle zone più richieste e internazionali di Milano, a pochi passi dal polmone verde di Gae aulenti e a 15 minuti a piedi da Brera in complesso di rappresentanza edificato nel 2016 su progetto dell'archistar Cino Zucchi proponiamo luminosa residenza angolare di 125 mq al settimo piano in classe A+ , l'appartamento in perfette condizioni è composto da ingresso, soggiorno doppio con cucina a vista Ernesto Meda su cui affaccia un bel terrazzino loggiato vivibile di circa 12 mq esposto a ovest con vista sul nuovo skyline milanese

Camera da letto padronale con bagno en suite e cabina armadio, studio/seconda camera con due letti a scomparsa, secondo bagno. Completa l'appartamento un comodo ripostiglio, una cantina di pertinenza e un ampio box di circa 19 mq al piano -2

Pavimenti in listone di rovere extra capitato, bagni in gres, cucina con isola Ernesto meda, porte Lualdi arredo su misura realizzato da artigiani brianzoli, sistema di raffrescamento canalizzato e riscaldamento a pavimento, serramenti a taglio termico doppio vetro in legno, sistema antifurto volumetrico. Ascensore doppio, servizio di portineria 24 h. L'appartamento era stato progettato in origine dal costruttore come quadrilocale e potrebbe essere riportato a una configurazione tre camere da letto, riducendo il soggiorno doppio. La residenza per posizione, finiture e viste si presenta come un'opportunità unica per vivere in una delle zone più di richieste di Milano

Richiesta euro 1.820.000. Spese 6000 euro all'anno comprensive di riscaldamento e raffrescamento. Appartamento proposto in co-agency con Akos Case

RIF:MC-DECRISTOFORIS

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 1820000

Impiego: Residenziale
Condizioni: Ottimo stato
Proposta: Vendita
Stato: Disponibile
Superficie: 125
Indirizzo: via De Cristoforis
Locali: 3
Zona: Garibaldi
Bagni: 2
Stanze da letto: 2
Ape: Sì
Ascensore: Sì
Servizio di portineria: Sì
Box/posto auto: Sì
Terrazzo: Sì
Spese Condominiali: 6000
Riscaldamento: Centralizzato
Tipologia: Appartamento

Immobiliare Pasteur