



## Vendita via Domenico Cimarosa residenza di 226 mq al secondo piano da ristrutturare con balcone e terrazzo

### Descrizione

MM PAGANO Nell'elegante quartiere residenziale Pagano, a pochi passi da Corso Vercelli e dalla vivace zona Buonarrotti/Marghera, nella riservata e silenziosa Via Cimarosa 14, proponiamo in vendita una residenza di grandi potenzialità e charme, situata al secondo piano di un in un bel palazzo razionalista costruito negli anni '30, recentemente oggetto di un attento intervento di valorizzazione delle facciate, impreziosito da un ingresso monumentale con scalinata in marmo.

L'appartamento, da ristrutturare, unico al piano, si sviluppa su una superficie di circa 226 mq e gode di una tripla esposizione, l'affaccio a sud su via Cimarosa, una via ariosa e ricca di alberi garantisce grande luminosità. La ricchezza di finestre e la pianta quadrata consentono una grande libertà progettuale nella ridefinizione degli spazi interni. Un piacevole terrazzino loggiato di 14 mq raro da trovare in un palazzo d'epoca e la lunga balconata impreziosiscono la residenza

L'ingresso di rappresentanza introduce a un maestoso soggiorno, articolato a forma di "L", concepito per accogliere e valorizzare momenti di convivialità e rappresentanza. Questo ambiente è impreziosito da una lunga balconata che percorre l'intero lato sud della proprietà e da un terrazzino loggiato di circa 13 mq calpestabili, con affaccio su una via privata estremamente silenziosa ed esposizione a est, ideale per piacevoli momenti in famiglia o con ospiti

L'attuale distribuzione interna comprende una cucina abitabile con ingresso di servizio, un tinello, due camere da letto, oltre a un'ampia master bedroom dotata di grande cabina armadio e doppi servizi.

A completare la proprietà, una cantina di generose dimensioni di circa 13 mq calpestabili, situata al piano S1.

L'immobile conserva intatto il fascino delle residenze storiche milanesi, grazie ai soffitti alti 3,30 metri, al doppio ingresso, all'ampiezza degli spazi di accoglienza e all'elevato numero di finestre, che rendono la residenza straordinariamente luminosa, ariosa e perfettamente adattabile a diverse soluzioni abitative di alto profilo.



Le spese condominiali, pari a circa Euro 7.000 annui, includono riscaldamento centralizzato, servizio di portineria attivo due ore al mattino, ascensore e la possibilità di usufruire di un posto auto condominiale non assegnato (quattro posti complessivi). E disponibile acquistare un box singolo in Via Giotto, a circa 300 metri dalla residenza.

La proprietà è immediatamente disponibile.

RIF:MC-CIMAROSA

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

**Caratteristiche:**

**Prezzo:** 1.900.000

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Mediocre - Da ristrutturare

**Proposta:** Vendita

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 226

**Indirizzo:** VIA DOMENICO CIMAROSA 14

**Locali:** 5+

**Zona:** Pagano

**Bagni:** 2

**Stanze da letto:** 4

**Ascensore:** Sì

**Servizio di portineria:** Sì

**Box/posto auto:** Sì

**Terrazzo:** Sì

**Spese Condominiali:** 7000

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur