



## Vendita via Melzo bilocale 63 mq di nuova costruzione

### Descrizione

The Wood; ultime disponibilità, sulle fondamenta di una storica falegnameria, nella splendida cornice di Porta Venezia nominato da Times Out uno dei quartieri più di tendenza al mondo, proponiamo nuova realizzazione in classe A. All'interno di un silenzioso cortile circondato da bellissimi palazzi Liberty proponiamo open space di charme di 63 mq con finestre a tutta altezza, soggiorno con cucina a vista, camera, bagno. Le grandi finestre, l'altezza massima di 4,86 metri e le caratteristiche perlinature in legno chiaro danno charme e respiro alla casa. Finiture di pregio e arredo su misura delle migliori marche del made in Italy compreso nel prezzo rendono l'immobile perfetto sia come abitazione propria che come investimento da mettere a reddito. L'ubicazione di the Wood è a pochi passi dai Giardini di Porta Venezia, in una zona ricca di locali di tendenza e caratteristici negozi e a 200 mq da Corso Buenos Aires, la principale arteria commerciale di Milano. Fermata MM1 di Porta Venezia a 250 metri, Due fermate di Metropolitana dal pieno centro storico di Milano. Richiesta euro 610000 in regime di iva consegna Marzo 2024

RIF: MC-MELZOA08

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali.

#### **Caratteristiche:**

**Prezzo:** 610000

**Impiego:** Residenziale

**Condizioni:** Nuova realizzazione

**Proposta:** Vendita

**Stato:** Disponibile

**Superficie:** 63

**Indirizzo:** Via Melzo 28

**Locali:** 2

**Zona:** Porta Venezia

**Bagni:** 1



**Stanze da letto:** 1

**Ape:** Sì

**Ascensore:** Sì

**Riscaldamento:** Autonomo

**Tipologia:** Appartamento

*Immobiliare Pasteur*