



VIA PERICLE 5, MILANO – IN AFFITTO AMPIO BILOCALE RISTRUTTURATO CON DOPPIA ESPOSIZIONE E BALCONE

Descrizione

In uno dei quartieri di Milano in forte crescita e oggetto di importanti interventi di riqualificazione urbana, a soli 500 metri dalla fermata della MM1 Precotto, proponiamo in affitto un luminoso bilocale di 73 mq, recentemente ristrutturato, situato al secondo piano di uno stabile medio-signorile degli anni '60, dotato di ascensore, portineria full time e curato giardino condominiale.

L'appartamento, caratterizzato da una razionale distribuzione degli spazi e da una doppia esposizione est-ovest che assicura luce naturale per l'intera giornata, è composto da:

- ingresso,
- cucina abitabile con accesso al balcone,
- spaziosa camera matrimoniale con balcone affacciato sul verde del giardino,
- seconda camera matrimoniale,
- bagno finestrato con box doccia,
- pratico ripostiglio.

L'immobile gode di un'ottima silenziosità grazie all'affaccio interno su cortili e giardini, offrendo un contesto tranquillo e riservato. È inoltre dotato di impianto di aria condizionata nelle due camere, cucina completa di elettrodomestici di cui anche una lavastoviglie, lavatrice e arredi nuovi, mai utilizzati.

Canone mensile: € 1.100,00

Spese condominiali: € 160,00 (inclusi riscaldamento centralizzato e servizio di portineria).

Utenze (luce, TARI e internet) a carico dell'inquilino.

Possibilità di ricavare un soggiorno (togliendo i mobili da una delle due stanze)

RIF:EM-PERICLE

Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori,

omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:**Prezzo:** 1100**Impiego:** Residenziale**Condizioni:** Ristrutturato**Proposta:** Affitto**Stato:** Affittato**Superficie:** 73**Indirizzo:** Via Pericle 5**Locali:** 2**Zona:** Precotto**Bagni:** 1**Stanze da letto:** 2**Ape:** Sì**Ascensore:** Sì**Servizio di portineria:** Sì**Spese Condominiali:** 1920**Riscaldamento:** Centralizzato**Tipologia:** Appartamento

Immobiliare Pasteur