



Via Vespri Siciliani 72 – ampio bilocale con arredi nuovi, doppia esposizione e balcone

Descrizione

Milano, Via Vespri Siciliani 72 – A pochi passi dalla metropolitana M4, in un affascinante stabile degli anni '30, proponiamo in locazione un ampio e luminoso bilocale di 55 mq, completamente arredato con mobili nuovi, mai utilizzati, e disponibile da subito.

Situato al quarto piano senza ascensore, l'appartamento si distingue per la doppia esposizione, l'ottima luminosità naturale e la distribuzione funzionale degli ambienti.

L'ingresso, dotato di una comoda armadiatura, conduce alla zona giorno con cucina a vista, dispensa separata e accesso al balcone. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno finestrato completo di vasca e doccia.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato. Tutti gli arredi sono nuovi e mai utilizzati, così come l'impianto di aria condizionata (marca Samsung), appena installato e presente in tutti gli ambienti.

Caratteristiche principali:

- Superficie: 55 mq
- Piano: quarto senza ascensore
- Doppia esposizione e balcone
- Ampia camera matrimoniale con cabina armadio
- Arredamento completamente nuovo, mai utilizzato
- Aria condizionata nuova in tutti gli ambienti
- Serramenti pvc doppio vetro
- Bagno finestrato con vasca e doccia
- Disponibilità immediata

Condizioni di locazione:

- Canone mensile: € 1.100,00

- Spese condominiali: € 175,00 mensili, riscaldamento incluso
- Utenze luce, gas, TARI ed internet escluse
- Contratto residenziale 3+2, disdetta 3 mesi per i conduttori.

Posizione e collegamenti

L'appartamento si trova in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a 5 minuti a piedi dalla fermata M4 Frattini e a 7 minuti dalla fermata M4 Tolstoj.

La linea M4 garantisce collegamenti rapidi con il centro città e l'aeroporto di Milano Linate, mentre la vicinanza a Via Lorenteggio permette di raggiungere facilmente la rete tangenziale e autostradale.

Una soluzione ideale per professionisti e giovani coppie che desiderano vivere in un appartamento luminoso, con ambienti generosi e arredi mai utilizzati, in un contesto d'epoca ricco di fascino e ottimamente collegato.

RIF:EM-VESPRISICILIANI

Per altre soluzioni consultate www.immobiliarepasteur.it Tutte le informazioni relative a immobili in vendita o in locazione provengono da fonti ritenute affidabili, ma non viene fornita alcuna garanzia relativamente alla loro esattezza e la stessa è soggetta a errori, omissioni, cambi di prezzo e di canone o di ritiro dal mercato senza alcun preavviso prima della compravendita e/o della locazione. Le planimetrie sono da ritenersi indicative. I contenuti di questo documento non costituiscono in ogni caso elementi validi ai fini contrattuali

Caratteristiche:

Prezzo: 1100

Impiego: Residenziale

Condizioni: Ottimo stato

Proposta: Affitto

Stato: Disponibile

Superficie: 55

Indirizzo: via vespri siciliani 72

Locali: 2

Bagni: 1

Stanze da letto: 1

Ape: Sì

Spese Condominiali: 2100

Riscaldamento: Centralizzato

Tipologia: Appartamento